Orosháza Város Önkormányzat
Polgármesterétől

Iktatószám: JK/320-3/2026.

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata pénzügyi helyzetének rövid távú konszolidálása érdekében a bevételi előirányzatok egyik fő alappillére az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése, melyre tekintettel a tavalyi, illetve az idei évben is igen sok ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről döntött a Tisztelt Képviselő-testület.

Az értékesítés szabályait tartalmazó tárgybani rendelet szerint, amennyiben nyilvánvaló, hogy az elidegenítés során a rendelet szabályainak megfelelően, a vagyontárgy elidegenítésére megállapított minimum értéken az ingatlan értékesítése nem történik meg, az eredeti értékhez képest legfeljebb 10 %-kal alacsonyabb értéken az elidegenítés megtörténhet a Képviselő-testület döntése alapján.

Gyakorlati tapasztalat, hogy egyes ingatlanok csökkentett vételáron történő megvásárlására sem jelentkezik igény, a versenyeztetési eljárás nem vezet eredményre, a meghirdetett árverésekre nincs jelentkező.

Ezekben az esetekben indokoltnak látszik árverési időpont kitűzésének mellőzésével folyamatosan a város honlapján illetve egyéb hirdetőfelületeken az ingatlan értékesítési ajánlatát közzétenni.

Amennyiben 1 éven belül vételi szándék érkezik, úgy a Képviselő-testület az ingatlan elidegenítéséről dönteni tud a vagyonrendeletnek az ingatlan kijelöléssel történő értékesítésére vonatkozó szabályai szerint.

Természetesen ezen eljárásrend csak azoknál az ingatlanoknál alkalmazható, ahol a vonatkozó jogszabályok nem írnak elő kötelező versenyeztetési eljárást.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. §-a alapján a rendelet-tervezet hatásai:

1. **Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:** A rendelet-tervezet egyszerűsített eljárásrendet vezet be azon vagyonelemek elidegenítésének rendjében, ahol a többszöri felhívásra, majd csökkentett áron kínált ingatlan értékesítése nem vezet eredményre.
2. **Környezeti és egészségi következmények** nincsenek.
3. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** a rendelet-tervezet az adminisztratív terheket csökkenti.
4. **A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:** A rendelet-módosítás elősegíti a vagyongazdálkodási feladatok hatékonyabb, gyorsabb és költségtakarékosabb ellátását.
5. **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek** a hivatalon belül adottak.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 20. §-a értelmében − az IM rendelet 21. §-a szerinti kivételek alkalmazásán kívül - az adott jogszabály tervezetéhez tartozó indokolást közzé kell tenni a Nemzeti Jogszabálytárban.
Az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást − a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján − nem kell közzétenni, ha a jogszabály
a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve
b) technikai vagy végrehajtási jellegű.
A jelen módosító önkormányzati rendelet az előzetes hatásvizsgálat alapján az adminisztratív terheket csökkenti, ezért szükségesnek tartom a kihirdetésre kerülő önkormányzati rendelethez csatolt indokolásnak a Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet elfogadására.

Orosháza, 2026. november 18.

Raffai János
polgármester

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja az önkormányzati vagyongazdálkodás hatékonyságának javítása.

[2] Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete 13. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Amennyiben a (4) bekezdés alapján csökkentett értéken történő ismételt két értékesítési kísérlet sem vezet eredményre, és a vagyontárgy esetében a 15. § (1) bekezdés szerint a versenyeztetés nem kötelező, úgy a vagyontárgy elidegenítésére vonatkozó hirdetést az Önkormányzat hivatalos honlapján vagy egyéb hirdetőfelületen folyamatosan közzé lehet tenni a (4) bekezdés alapján hozott döntéstől számított 1 évig. Amennyiben a felhívásra vételi ajánlat érkezik, úgy a Képviselő-testület versenyeztetési eljárás mellőzésével, az ingatlan kijelöléssel történő értékesítéséről dönthet, amennyiben az ajánlattevő ajánlata a vagyontárgy értékesítésére vonatkozó feltételeknek megfelel.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

(Raffai János)
polgármester

(Dr. Tatár Zoltán)
jegyző

Kihirdetve: …….. napján.

(Dr. Tatár Zoltán)
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet egyszerűsített eljárásrendet vezet be azon vagyonelemek elidegenítésének rendjében, ahol a többszöri felhívásra, majd csökkentett áron kínált vagyontárgy értékesítése nem vezet eredményre.